



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№ 25-00-56/21.04.2022г.

Вх.№ 78/21.04.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на вида собственост на общински имот: ПИ 64207.501.162, за който е отредено УПИ II – озеленяване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За ПИ 64207.501.162 с площ 3176 кв.м. е отреден УПИ II – озеленяване в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрен със Заповед 125/22.06.1977 г. В 15 - годишния период от одобряване на Плана на гр. Рудозем, съобразно нормата на чл. 208, ал 1 във връзка с чл. 61, ал.4 и чл. 134, ал.2, т.1, от ЗУТ не е реализирано инвестиционно намерение, съобразно отреждането. Ето защо е съставен Акт № 98/21.11.2007 г. за частна общинска собственост. През 2008 г. е разработена концепция за градоустройствено планиране на централна градска част на гр. Рудозем, където се предвижда във въпросното УПИ да бъдат изградени различни видове строежи, както и да бъдат поставени редица преместваеми обекти. Почти всички етапи от реализацията на въпросната концепция са завършени.

Съгласно действащата норма на чл. 61, ал. 4 от ЗУТ озеленените площи по ал. 2 и площите със специфично предназначение по ал. 3 - собственост на държавата и общините, са публична собственост. В този случай е налице противоречие между закона и записаното в акта за общинска собственост. Ето защо в унисон със законовата



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

норма е съставен нов Акт за публична общинска собственост на имота № 88/21.04.2022г.

В обхвата на ПИ 64207.501.162 са реализирани редица благоустройствени мероприятия – изградени са тротоари и алеи, построени са сгради поставени са преместваеми обекти, изграден е водоем за напояване – общинска собственост – изцяло съобразно приетата концепция за градоустройство на централна градска част.

Поради тези причини, съгласно чл.6, ал. 1 от ЗОС към днешна дата е **отпаднало предназначението** - озеленяване.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл. 208, ал. 1 във връзка с чл.61, ал.4 и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното решение:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Рудозем одобрява промяната на ПИ 64207.501.162 с обща площ 3176 кв.м, за който е отреден УПИ II – озеленяване в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение
2. Общински съвет – Рудозем възлага на кмета на община Рудозем да предприеме необходимите действия за привеждане на настоящото решение в изпълнение.

АБ/

21.4.2022 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ